



ЗАХОДИ И ЖИВИ
ДОМА ПОСТРОЕНЫ

КЛУБ ПРИВИЛЕГИЙ ХИМКИ ГРУПП

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

**НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ**

(495)

215 1155

WWW.ОДНК.РФ



ПРИВЕДИ ДРУГА*

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГАРАНТИРУЕМ

* Специальное предложение действует при подписании договора купли-продажи (далее Договор) квартиры в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», организатор акции – ООО «Северная страна» (далее Продавец). Сроки проведения акции с 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Количество предложений ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидки предоставляются одновременно и не суммируются при наличии у одного покупателя нескольких оснований для скидок.

Расскажите своим друзьям про объекты недвижимости и инфраструктуры жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», предложите им посетить наш офис продаж по адресу: г.о. Химки, мкр-н Новогорск, пересечение улиц Заречная и Юровская. В случае, если ваш друг решит совершить покупку по вашей рекомендации – вы получите вознаграждение в размере 1,5%* от цены Договора. Обязательным условием является ваше присутствие на подписании Договора купли-продажи недвижимости с данным буклетом «Клуб привилегий».

* 1,5% от цены квартиры, но не более 135 000 рублей.

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

**НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ**

(495)

215 1155

WWW.ОДНК.РФ



**ЖИВИ В НОВОГОРСКЕ!
ДЕЛАЙ БИЗНЕС В НОВОГОРСКЕ!***

КВАРТИРЫ +
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
С ОТСРОЧКОЙ ВЫКУПА НА 24 МЕСЯЦА!

* Специальное предложение действует при одновременном подписании договора купли-продажи (далее Договор) квартиры и нежилого (коммерческого) помещения в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», организатор акции – ООО «Северная страна» (далее Продавец). Условия акции применимы только при 100 % оплате Договора на квартиру в течение 14 календарных дней со дня подписания Договора. Покупателю предоставляется отсрочка платежа на нежилое (коммерческое) помещение сроком 24 месяца с момента подписания Договора купли-продажи. Покупатель берет на себя обязательство начать предпринимательскую деятельность в приобретенном им коммерческом помещении в срок не позднее 120 календарных дней с момента подписания Договора. Сроки проведения акции с 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Количество предложений ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидки предоставляются единовременно и не суммируются при наличии у одного покупателя нескольких оснований для скидок. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Подписанный Договор означает принятие Покупателем декларируемых Продавцом скидок и особых условий.

Специальное предложение действует на следующие квартиры в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры»: ЖК 1 (кв № 2, 3, 26, 27, 52, 53, 76, 77); ЖК 7/1 (кв № 1); ЖК 7/3 (кв № 65).

Специальное предложение действует на следующие нежилые (коммерческие) помещения в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры»: ЖК 1 (№ 002, 008, 009, 016, 017, 025, 026, 033); ЖК 2/1 (№ 082); ЖК 2/2 (№ 084); ЖК 2/3 (№ 085); ЖК 3/1 (№ 86); ЖК 3/2 (№ 89); ЖК 3/3 (№ 94); ЖК 4/2 (№ 069); ЖК 5/1 (№ 007); ЖК 6/1 (№ 006, 007); ЖК 6/2 (№ 013, 014); ЖК 7/1 (№ 006, 007); ЖК 7/2 (№ 031, 032); ЖК 7/3 (№ 055, 056).

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

**НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ**

(495)

215 1155

WWW.ОДНК.РФ



**АВТОМОБИЛЬ +
МАШИНОМЕСТО В ПОДАРОК***

* Специальное предложение действует при подписании договора купли-продажи (далее Договор) квартир в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», организатор акции — ООО «Северная страна» (далее Продавец). Сроки проведения акции с 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года. Условия акции применимы только при 100 % оплате Договора в течение 14 дней со дня подписания Договора. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Количество предложений ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидки предоставляются одновременно и не суммируются при наличии у одного покупателя нескольких оснований для скидок. Участник акции получает скидку в момент подписания Договора. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Подписанный Договор означает принятие Покупателем декларируемых Продавцом скидок и особых условий. Подробности на сайте ОДНК.РФ.

При подписании Договора на покупку одной из следующих квартир в ЖК «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры»: ЖК 6/1 (кв. No 1); ЖК 7/1 (кв. No 1); ЖК 7/3 (кв. No 65), Покупатель получит подарок — одно машиноместо в паркинге жилого комплекса стоимостью не более 600 000 рублей (шестьсот тысяч рублей), а так же один автомобиль стоимостью не более 600 000 рублей (шестьсот тысяч рублей). Срок получения подарков — с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г., но не ранее даты исполнения Покупателем финансовых обязательств по Договору. Порядок получения подарка — предоставляется скидка на покупку квартиры в размере стоимости машиноместа и автомобиля в размере не более 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей.

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

**НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ**

(495)

215 1155

WWW.ОДНК.РФ



10 ЛЕТ ОБРАЗОВАНИЯ В ПОДАРОК*

10 ЛЕТ БЕСПЛАТНОГО ОБУЧЕНИЯ
В «АКАДЕМИЧЕСКОЙ ГИМНАЗИИ»

* Всем покупателям частных домов в третьей очереди ЖК «Олимпийская деревня Новогорск», заключившим Договоры купли-продажи с 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года, Застройщик ООО «Земельные технологии» дарит 10 лет **БЕСПЛАТНОГО** обучения в «Академической гимназии». «Академическая гимназия» является сертифицированным центром организации и проведения Кембриджских экзаменов — Cambridge ESOL, участником международной Программы Intel® «Обучение для будущего». Особенность программы — углубленное изучение английского языка в соответствии с международными требованиями, изучение ряда общеобразовательных предметов с 4 класса на английском языке. Школа располагается на территории спортивно-образовательного комплекса «Олимпийская деревня Новогорск».

Если в Вашей семье двое детей разных возрастов, то 10 лет можно «разделить» между ними в разных или равных пропорциях (индивидуально по каждому ребенку). Например, если один ребенок учится в 7 классе, а другой — в 1 классе, то в этом случае семья получит возможность израсходовать все 10 лет обучения в школе.

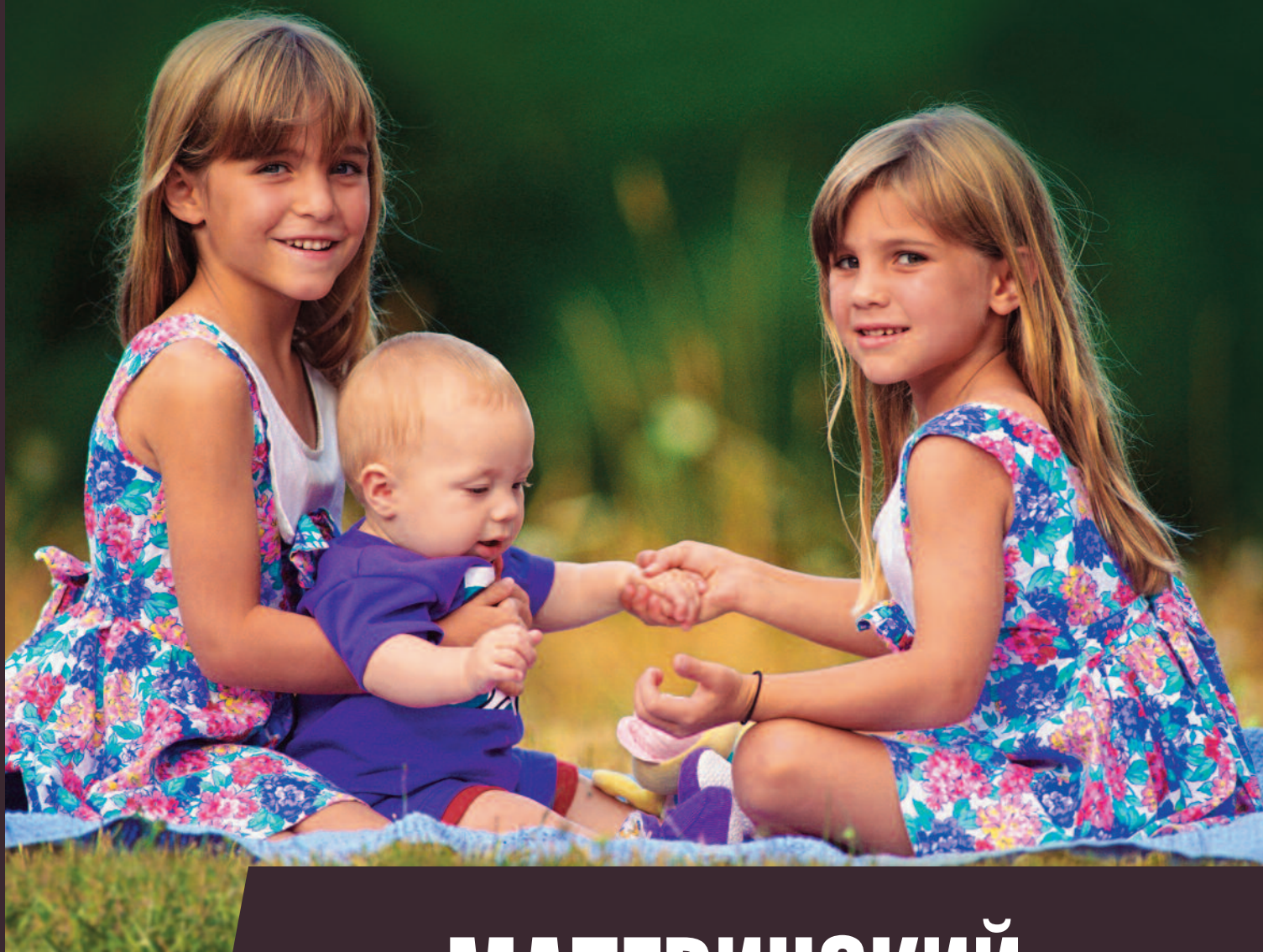
Условия акции: любому физическому лицу (далее Покупатель), в момент заключения Договора с Застройщиком на покупку частного дома в ЖК «Олимпийская деревня Новогорск» по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр-н Новогорск, улица Олимпийская, дом 28, в период времени с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. (период заключения договора) — застройщик предоставляет единовременную скидку от цены Договора в размере 4 400 000 рублей, приблизительно равной стоимости обучения одного ребенка в школе в течение 10 лет (исходя из стоимости обучения 55 000 рублей в месяц и оплаты 8 месяцев обучения в году).

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ
НОВОГОРСК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

(495)

728 66 28

od-novogorsk.ru



МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ В ПОДАРОК*

СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ ДО 14 ЛЕТ
МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ В ПОДАРОК

* Специальное предложение действует при подписании Договора купли-продажи (далее Договор) квартир в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры» и нежилых (коммерческих) помещений составе жилых комплексов «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», «Олимпийская деревня Новогорск. Курорт», «Олимпийская Ривьера Новогорск», «Олимпийская деревня Новогорск» (далее Продавец). Организаторы акции: ООО «Северная страна», ООО «Новогорск Плотина», ООО «Химки Девелопмент», ООО «Земельные технологии». Сроки проведения акции с 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года. Условия акции применимы только при 100 % оплате Договора в течение 14 дней со дня подписания Договора. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Количество предложений ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидки предоставляются единовременно и не суммируются при наличии у одного покупателя нескольких оснований для скидок. Участник акции получает скидку в момент подписания Договора. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Подписанный Договор означает принятие Покупателем декларируемых Продавцом скидок и особых условий. Подробности на сайте ОДНК.РФ.

При покупке квартиры, семьям, имеющим ребенка (детей) в возрасте до четырнадцати лет предоставляется единая скидка, эквивалентная материнскому капиталу, установленному на момент совершения сделки. Материнский капитал на 2017 год установлен в размере 453 026 рублей. В акции участвуют квартиры в составе ЖК «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», а именно ЖК 6/2 (кв. No 43, кв. No 48, кв. No 58); ЖК 7/1 (кв. No 6, кв. No 26); ЖК 7/2 (кв. No 43, кв. No 48).

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

**НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ**

(495)

215 1155

WWW.ОДНК.РФ



РИЭЛТОР В ПОДАРОК*

ТРЕЙД-ИН: РЕАЛИЗАЦИЯ
ВАШЕЙ СТАРОЙ КВАРТИРЫ
БЕЗ КОМИССИИ

* Специальное предложение действует при подписании договора купли-продажи (далее Договор) квартир в составе жилых комплексов «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», «Олимпийская деревня Новогорск. Курорт», «Олимпийская Ривьера Новогорск», «Олимпийская деревня Новогорск» (далее Продавец).

Продавец компенсирует затраты, но не более 150 000 рублей, по продаже Вашей старой квартиры только в случае покупки квартиры у Продавца (в составе ЖК «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», ЖК «Олимпийская деревня Новогорск. Курорт», ЖК «Олимпийская Ривьера Новогорск» или ЖК «Олимпийская деревня Новогорск») при предоставлении зарегистрированного Договора купли-продажи старой квартиры и выписки ЕГРН с отметкой о переходе права собственности. Сроки проведения акции с 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года. Условия акции применимы только при 100 % оплате Договора в течение 14 дней со дня подписания Договора. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Количество предложений ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидки предоставляются одновременно и не суммируются при наличии у одного покупателя нескольких оснований для скидок. Участник акции получает скидку в момент подписания Договора. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Подписанный Договор означает принятие Покупателем декларируемых Продавцом скидок и особых условий.

Организаторы акции: ООО «Северная страна», ООО «Новогорск Плотина», ООО «Химки Девелопмент», ООО «Земельные технологии».

ОЛИМПИЙСКАЯ
РИВЬЕРА
НОВОГОРСК

(495) **215 11 55**
RIVIERANOVOGORSK.RU

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ
НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ

(495) **215 11 55**
ODN-K.RU

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ
НОВОГОРСК
КУРОРТ

(495) **215 11 55**
KURORTNOVOGORSK.RU

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ
НОВОГОРСК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

(495) **215 11 55**
OD-NOVOGORSK.RU



КЛУБ ПРИВИЛЕГИЙ



**ЛИЧНЫЙ ВОДИТЕЛЬ
В ПОДАРОК***

* Специальное предложение действует при подписании договора купли-продажи (далее Договор) частных домов в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск», организатор акции – ООО «Земельные технологии» (далее Продавец).

На момент подписания Договора, предоставляется скидка в размере расходов на услуги личного водителя в течение 5 лет. При этом расходы на услуги личного водителя не могут превышать более 3 600 000 рублей.

Условия акции: любому физическому лицу (далее Покупатель), в момент заключения Договора с Застройщиком на покупку частного дома в ЖК «Олимпийская деревня Новогорск» по адресу: г.о. Химки, мкр-н Новогорск, ул.Олимпийская, дом 28 Продавец предоставляет единовременную скидку от цены Договора в размере 3 600 000 рублей, приблизительно равной стоимости оплаты труда личного водителя в течение 60 месяцев (исходя из заработной платы водителя в размере 60 000 рублей в месяц).

Сроки проведения акции с 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года. Количество предложений ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидки предоставляются одновременно и не суммируются при наличии у одного покупателя нескольких оснований для скидок. Участник акции получает скидку в момент подписания Договора. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Подписанный Договор означает принятие Покупателем декларируемых Продавцом скидок и особых условий.

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ
НОВОГОРСК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

(495)

728 66 28

od-novogorsk.ru



ВЫБИРАЙТЕ!*

- РЕМОНТ В ПОДАРОК
- 48 МЕСЯЦЕВ РАССРОЧКИ
- 15 ЛЕТ ЭКСПЛУАТАЦИИ В ПОДАРОК
- СКИДКА 12%

* Специальное предложение действует при подписании договора купли-продажи (далее Договор) квартир в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», организатор акции – ООО «Северная страна» (далее Продавец).

1. Ремонт в подарок. В период проведения акции при покупке квартиры покупателю предоставляется скидка на ремонт квартиры из расчета 20 000 рублей за каждый квадратный метр покупаемой квартиры, но не более 100 кв. м, либо предоставляется возможность сделать чистовой ремонт, включая кухонный гарнитур и сантехнику из расчета стоимости ремонта в размере 20 000 рублей за 1 кв. м площади приобретаемого жилья. Ремонт выполняется силами Подрядчика, определяемого Организатором акции, в течение 40 календарных дней с момента 100% оплаты Договора и оплаты Договора на ремонт на условиях Подрядчика. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Предложение действительно только при 100% оплате Договора.

2. 48 (сорок восемь) месяцев беспроцентной рассрочки при оплате равными долями. Размер первоначального взноса обсуждается с представителем Продавца.

3. 15 (пятнадцать) лет компенсации эксплуатационных платежей. На момент подписания Договора, предоставляется скидка в размере расходов на эксплуатационные платежи в течение 15 лет. При этом расходы на эксплуатационные платежи рассчитываются исходя из площади квартиры, умноженной на условно принятую стоимость эксплуатации 90 рублей за 1 кв. м. Площадь приобретаемой квартиры не более 100 кв. м.

4. Скидка 12% при 100% оплате Договора на покупку квартиры.

Сроки проведения акции с 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года. Покупатель получает скидку в момент подписания Договора. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Количество предложений ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидки предоставляются одновременно и не суммируются при наличии у одного Покупателя нескольких оснований для скидок.

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

**НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ**

(495)

215 1155

WWW.ОДНК.РФ



УХОДЯ, КУПИ КВАРТИРУ*

РАЗВЕДЕННЫМ — 15 ЛЕТ
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ В ПОДАРОК
И ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР

* Специальное предложение действует при подписании договора купли-продажи (далее Договор) квартир в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», организатор акции – ООО «Северная страна» (далее Продавец). Сроки проведения акции с 1 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года. Условия акции применимы только при 100 % оплате Договора в течение 14 дней со дня подписания Договора. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Количество предложений ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидки предоставляются одновременно и не суммируются при наличии у одного покупателя нескольких оснований для скидок. Участник акции получает скидку в момент подписания Договора. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Подписанный Договор означает принятие Покупателем декларируемых Продавцом скидок и особых условий. Подробности на сайте ОДНК.РФ.

При подписании Договора на покупку квартиры, лицам, состоящим в разводе не более 1 года на момент подписания Договора, предоставляется скидка в размере расходов на эксплуатационные платежи в течение 15 лет. При этом расходы на эксплуатационные платежи рассчитываются исходя из площади квартиры, умноженной на условно принятую стоимость эксплуатации 90 рублей за 1 кв. м, но не более 100 кв. м.

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

**НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ**

(495)

215 1155

WWW.ОДНК.РФ



**ОБЛАСТЬ + ХИМКИ ГРУПП =
МОСКОВСКИЕ ПЕНСИИ***

КОМПЕНСАЦИЯ МОСКОВСКИХ
НАДБАВОК К ПЕНСИЯМ

* Специальное предложение действует при подписании договора купли-продажи (далее Договор) квартир в составе жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», организатор акции – ООО «Северная страна» (далее Продавец). Сроки проведения акции с 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года. Условия акции применимы только при 100 % оплате Договора в течение 14 дней со дня подписания Договора. Акция может быть завершена Продавцом досрочно. Количество предложений ограничено. Предложение не является публичной офертой. Скидки предоставляются одновременно и не суммируются при наличии у одного покупателя нескольких оснований для скидок. Участник акции получает скидку в момент подписания Договора. Цена Договора определяется с учетом предоставленной скидки. Подписанный Договор означает принятие Покупателем декларируемых Продавцом скидок и особых условий. Подробности на сайте ОДНК.РФ.

При подписании Договора на покупку двухкомнатной квартиры в жилом комплексе «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры», пенсионерам предоставляется скидка в размере, эквивалентном разнице между уровнем пенсии г. Москвы и Московской области в сумме 5000 рублей в месяц. Порядок получения подарка — в момент заключения Договора предоставляется единовременная скидка на покупку двухкомнатной квартиры в жилом комплексе «Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры» в размере не более 600 000 рублей.

ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

**НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ**

(495)

215 1155

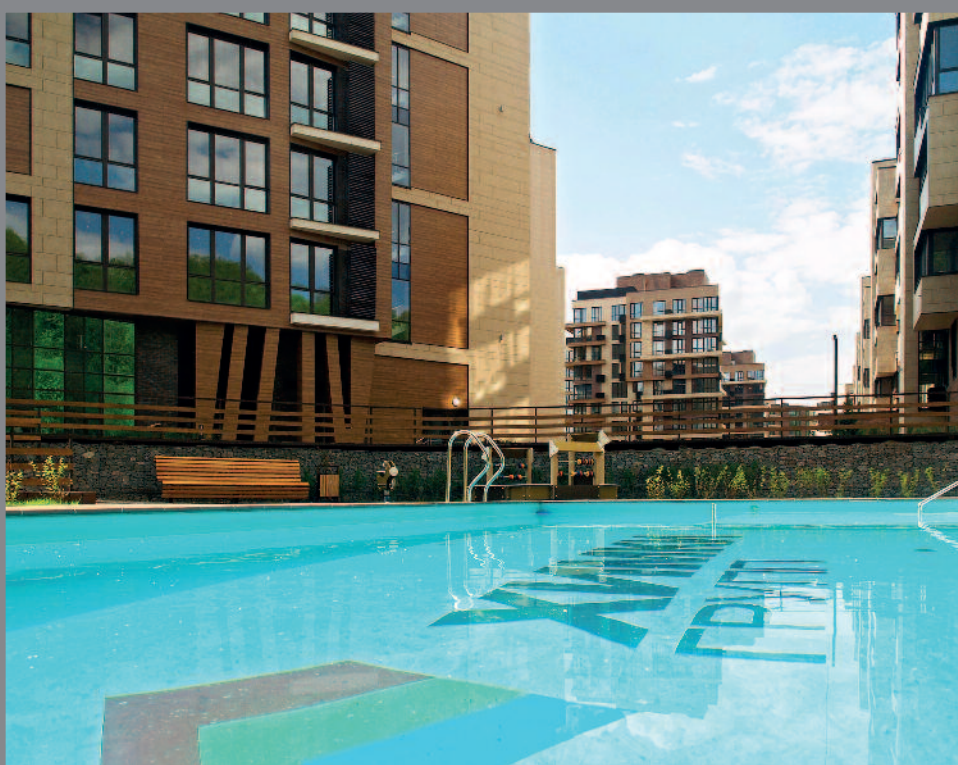
WWW.ОДНК.РФ



ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ
НОВОГОРСК
КВАРТИРЫ



(495)
215 1155
WWW.ОДНК.РФ





ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

НОВОГОРСК КВАРТИРЫ

(495)

2151155

WWW.ОДНК.РФ